Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





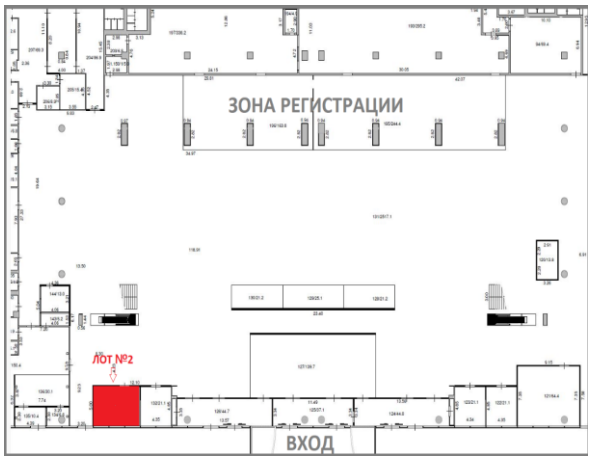
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

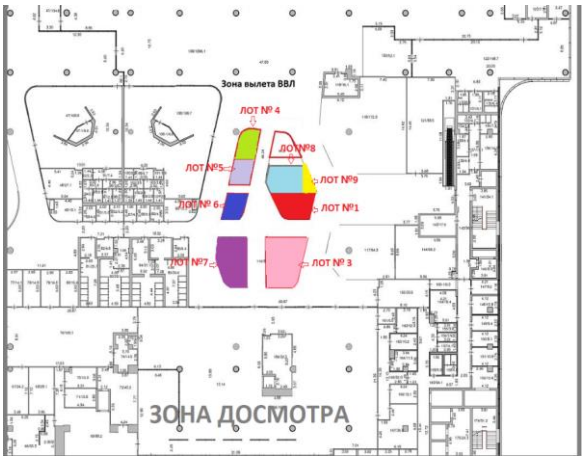
Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 и 2 этажах





Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Магазины=> сувениры*/ Свободное назначение;
Лот 2 – Магазины=> аптека / Свободное назначение;
Лот 3 – Магазины=> дьюти – пейд с выделенным ассортиментом**/ Свободное назначение;
Лот 4 – Магазины=> кондитерские изделия*/Свободное назначение;
Лот 5 – Магазины=> сувениры*/ Свободное назначение;
Лот 6 – Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*/ Свободное назначение;
Лот 7 – Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)/ Свободное назначение;

Лот 8 – Магазины=> массажное оборудование/ Свободное назначение;
Лот 9 – Магазины=> прочее (продажа часов)/ Свободное назначение;

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> сувениры*) - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,55 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **4,46 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

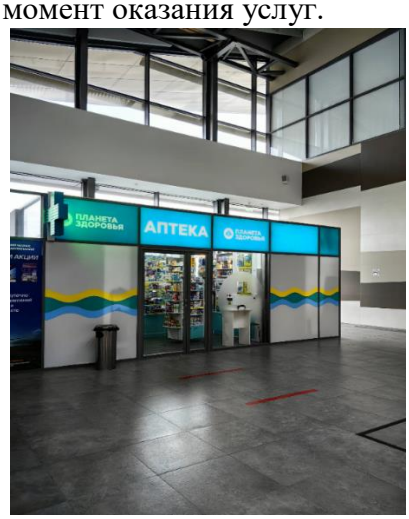




Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> аптека) - до 32 кв. м. (общая зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **0,54 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 2_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 32 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **3,40 рублей 00 копеек** (без НДС) ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> дьюти – пейд с выделенным ассортиментом**) - до 40 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **4,32 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 3_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита)** - до 40 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **9,59 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: кондитерские изделия*) - до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,50 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 4_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,01 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 5_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> сувениры*) - до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,95 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 5_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,24 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 6_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> сувениры*) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,67 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,07 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

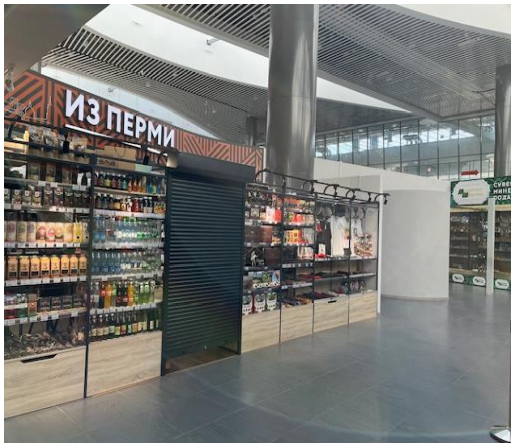




Лот 7_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции) - до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,86 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 7_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **5,04 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 8_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> массажное оборудование) - до 16,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,21 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

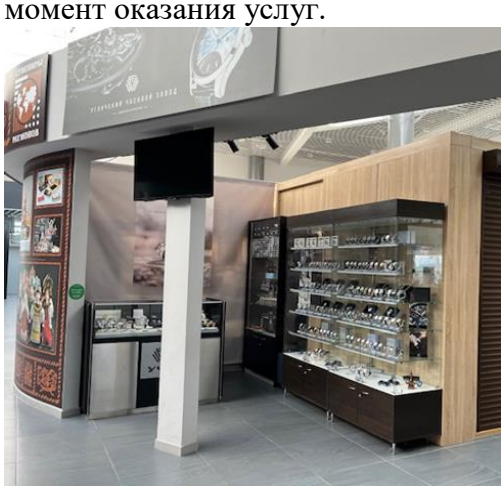
Лот 8_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 16,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,96 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

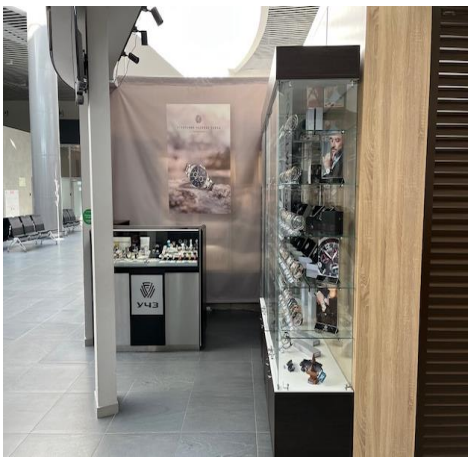




Лот 9_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> прочее (продажа часов) - до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **0,88 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 9_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **1,49 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**68 046**	**85 247**	**99 399**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**994 857**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061
МВЛ	4 645	4 264	6 400	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	105 796
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*683*	*1 235*	*1 122*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*11 850*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**68 048**	**85 310**	**99 417**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**989 544**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	62 546	72 521	86 453	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	884 046
МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	105 498
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	136 094	170 557	198 816	230 339	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 984 401**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***136 777***	***171 792***	***199 938***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 996 251***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 1-2025, лот №1 (Магазины=> сувениры), ВВЛ;18,6 кв.м.)															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55			
Сумма без НДС, руб.	218 826	197 153	211 953	222 031	257 226	306 844	359 161	362 473	327 793	261 472	206 425	211 385	3 142 740	261 895,04	14 080,38
Сумма с НДС (20%), руб.	262 591	236 583	254 343	266 437	308 671	368 213	430 993	434 967	393 351	313 766	247 710	253 662	3 771 289	314 274,05	16 896,45
Запрос предложений 1-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;18,6 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46			
Сумма без НДС, руб.	274 919	247 691	266 284	278 946	323 163	385 500	451 227	455 388	411 819	328 497	259 340	265 571	3 948 344	329 028,70	17 689,71
Сумма с НДС (20%), руб.	329 903	297 229	319 541	334 735	387 795	462 600	541 473	546 466	494 182	394 196	311 208	318 685	4 738 013	394 834,43	21 227,66

Запрос предложений 1-2025, лот №2 (Магазины=> аптека), общая зона;32 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (32 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 986 957	165 579,75	
Ставка без НДС, руб.	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54			
Сумма без НДС, руб.	70 393	64 933	69 927	73 860	92 768	107 967	125 042	125 410	113 334	91 609	67 483	70 231	1 072 957	89 413,07	2 794,16
Сумма с НДС (20%), руб.	84 472	77 920	83 913	88 631	111 321	129 560	150 050	150 492	136 001	109 931	80 980	84 277	1 287 548	107 295,68	3 352,99

Запрос предложений 1-2025, лот №2 (Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;32 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (32 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 986 957	165 579,75	
Ставка без НДС, руб.	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40			
Сумма без НДС, руб.	443 217	408 840	440 283	465 042	584 093	679 789	787 301	789 619	713 585	576 796	424 895	442 194	6 755 654	562 971,15	17 592,85
Сумма с НДС (20%), руб.	531 861	490 608	528 340	558 050	700 911	815 747	944 761	947 543	856 302	692 156	509 874	530 633	8 106 785	675 565,38	21 111,42

Запрос предложений 1-2025, лот №3 (Магазины=> дьюти - пейд), ВВЛ;40 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32			
Сумма без НДС, руб.	266 289	239 916	257 926	270 190	313 019	373 399	437 063	441 094	398 892	318 185	251 199	257 234	3 824 405	318 700,44	7 967,51
Сумма с НДС (20%), руб.	319 547	287 899	309 511	324 228	375 622	448 079	524 476	529 312	478 670	381 822	301 439	308 681	4 589 286	382 440,53	9 561,01

Запрос предложений 1-2025, лот №3 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;40 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59			
Сумма без НДС, руб.	591 137	532 590	572 571	599 797	694 872	828 912	970 239	979 187	885 502	706 342	557 639	571 037	8 489 826	707 485,47	17 687,14
Сумма с НДС (20%), руб.	709 365	639 108	687 085	719 756	833 847	994 694	1 164 287	1 175 024	1 062 603	847 610	669 167	685 244	10 187 791	848 982,56	21 224,56

Запрос предложений 1-2025, лот №4 (Магазины=> кондитерские изделия), ВВЛ;9,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50			
Сумма без НДС, руб.	154 103	138 840	149 263	156 360	181 145	216 088	252 930	255 263	230 840	184 135	145 370	148 863	2 213 198	184 433,13	20 047,08
Сумма с НДС (20%), руб.	184 923	166 608	179 115	187 632	217 374	259 305	303 516	306 315	277 008	220 962	174 444	178 635	2 655 837	221 319,75	24 056,49

Запрос предложений 1-2025, лот №4 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;9,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01			
Сумма без НДС, руб.	185 539	167 163	179 712	188 257	218 099	260 169	304 528	307 336	277 931	221 699	175 025	179 230	2 664 690	222 057,48	24 136,68
Сумма с НДС (20%), руб.	222 647	200 596	215 654	225 909	261 718	312 203	365 433	368 803	333 518	266 038	210 031	215 077	3 197 628	266 468,98	28 964,02

Запрос предложений 1-2025, лот №5 (Магазины=> сувениры), ВВЛ;13,5 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95			
Сумма без НДС, руб.	181 841	163 831	176 130	184 505	213 751	254 983	298 457	301 210	272 391	217 279	171 537	175 658	2 611 573	217 631,09	16 120,82
Сумма с НДС (20%), руб.	218 209	196 597	211 356	221 406	256 501	305 980	358 149	361 452	326 869	260 735	205 844	210 789	3 133 888	261 157,31	19 344,99

Запрос предложений 1-2025, лот №5 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;13,5 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24			
Сумма без НДС, руб.	199 717	179 937	193 444	202 643	234 764	280 049	327 797	330 820	299 169	238 639	188 400	192 926	2 868 304	239 025,33	17 705,58
Сумма с НДС (20%), руб.	239 660	215 924	232 133	243 171	281 717	336 059	393 357	396 984	359 002	286 367	226 079	231 511	3 441 965	286 830,40	21 246,70

Запрос предложений 1-2025, лот №6 (Магазины=> рыбные и мясные деликатесы), ВВЛ;12,8 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67			
Сумма без НДС, руб.	164 581	148 281	159 412	166 992	193 463	230 781	270 129	272 620	246 537	196 656	155 255	158 985	2 363 695	196 974,58	15 388,64
Сумма с НДС (20%), руб.	197 498	177 937	191 295	200 391	232 155	276 938	324 155	327 144	295 845	235 987	186 306	190 782	2 836 434	236 369,49	18 466,37

Запрос предложений 1-2025, лот №6 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;12,8 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07			
Сумма без НДС, руб.	189 238	170 496	183 294	192 010	222 446	265 355	310 598	313 462	283 472	226 118	178 514	182 803	2 717 807	226 483,88	17 694,05
Сумма с НДС (20%), руб.	227 085	204 595	219 953	230 412	266 935	318 427	372 718	376 155	340 166	271 341	214 217	219 364	3 261 368	271 780,65	21 232,86

Запрос предложений 1-2025, лот №7 (Магазины=> товары в дорогу), ВВЛ;21 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86			
Сумма без НДС, руб.	176 293	158 833	170 756	178 876	207 230	247 204	289 352	292 020	264 081	210 650	166 303	170 299	2 531 898	210 991,50	10 047,21
Сумма с НДС (20%), руб.	211 552	190 600	204 908	214 651	248 676	296 645	347 222	350 424	316 897	252 781	199 564	204 358	3 038 278	253 189,79	12 056,66

Запрос предложений 1-2025, лот №7 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;21 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04			
Сумма без НДС, руб.	310 671	279 901	300 913	315 222	365 188	435 632	509 907	514 609	465 373	371 216	293 066	300 107	4 461 806	371 817,18	17 705,58
Сумма с НДС (20%), руб.	372 805	335 882	361 096	378 266	438 226	522 759	611 888	617 531	558 448	445 459	351 679	360 128	5 354 167	446 180,62	21 246,70

Запрос предложений 1-2025, лот №8 (Магазины=> массажное оборудование), ВВЛ;16,5 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21			
Сумма без НДС, руб.	136 227	122 735	131 948	138 222	160 132	191 021	223 590	225 652	204 063	162 775	128 507	131 594	1 956 467	163 038,88	9 881,14
Сумма с НДС (20%), руб.	163 472	147 281	158 338	165 867	192 159	229 226	268 308	270 782	244 875	195 330	154 208	157 913	2 347 760	195 646,66	11 857,37

Запрос предложений 1-2025, лот №8 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;16,5 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96			
Сумма без НДС, руб.	244 098	219 923	236 432	247 674	286 934	342 283	400 641	404 336	365 651	291 670	230 266	235 798	3 505 705	292 142,07	17 705,58
Сумма с НДС (20%), руб.	292 918	263 907	283 718	297 209	344 320	410 739	480 769	485 203	438 781	350 004	276 319	282 958	4 206 846	350 570,48	21 246,70

Запрос предложений 1-2025, лот №9 (Магазины=> массажное оборудование), ВВЛ;6,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88			
Сумма без НДС, руб.	54 244	48 872	52 540	55 039	63 763	76 063	89 031	89 852	81 256	64 816	51 170	52 400	779 046	64 920,46	10 471,04
Сумма с НДС (20%), руб.	65 093	58 646	63 048	66 046	76 516	91 275	106 838	107 823	97 507	77 779	61 404	62 880	934 855	77 904,55	12 565,25

Запрос предложений 1-2025, лот №9 Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;6,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	885 279	73 773,25	
Ставка без НДС, руб.	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49			
Сумма без НДС, руб.	91 845	82 749	88 960	93 191	107 962	128 788	150 746	152 136	137 581	109 744	86 641	88 722	1 319 066	109 922,14	17 729,38
Сумма с НДС (20%), руб.	110 214	99 298	106 753	111 829	129 555	154 546	180 896	182 564	165 097	131 693	103 969	106 466	1 582 879	131 906,57	21 275,25

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru